



Città metropolitana
di Venezia

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI PLURIENNALE 2021-2023



Marzo 2021

Area economico finanziaria - Servizio patrimonio
Ufficio: Via Forte Marghera, 191 - 30172 Venezia-Mestre

| N. | Tip. | Denominazione | Ubicazione | Destinazione d'uso | Valorizzazione | Note | Valori presunti | | |
|----|------|-------------------------------------|--|---|----------------|---|-----------------|------------|--------------|
| | | | | | Dismissione | | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | F | Ex Palazzina della Chimica | Venezia, Via Fradeletto, 32 Mestre | Edificio già ad uso scolastico. Attuale destinazione urbanistica a residenza "zona territoriale omogenea B-sottozona B2.1 residenziale di completamento con ambito soggetto alla riprogettazione del paesaggio urbano | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C. 9 Fg. 135, mappale 4257. Scheda tecnica allegata. | | | 1.585.000,00 |
| 2 | F | Palazzo Donà Balbi | Venezia, Santa Croce Riva di Biasio 1299/a | Uffici già sede dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto, ricadente in zona territoriale omogenea A (tav.B0) e con classificazioni (tipi edilizi) Bg, fa, A, Ne, Kna, di PRG per la Città Antica (tav.B1) | Alienazione | Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 08/09/2016 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto- provvedimento datato 16/02/2017 di autorizzazione all'alienazione del bene rilasciato con nota MiBACT-SR-VEN n. 2008 il 23/02/2017 - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C.1, Fg. 11, mappale 736, subaltrni 19, 25. Scheda tecnica allegata. | 12.500.000,00 | | |
| 3 | F | Villa Principe Pio | Mira, Via Don Minzoni, 26 loc. Mira Porte | Edificio già in uso al comune di Mira per progetto didattico-museale e culturale nella Riviera del Brenta, ricadente in zona territoriale omogenea A (centro storico), sottozona A1/61 | Alienazione | Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto-- provvedimento datato 24/03/2014 di autorizzazione all'alienazione del bene rilasciato con nota MiBACT-SR-VEN n.5198 del 26/03/2014- Individuazione catastale C.F. Comune di Mira - Fg. 26, mappale 128. Scheda tecnica allegata. | 1.357.000,00 | | |
| 4 | F | Ex Caserma Vigili del Fuoco | Noale, Viale dei Tigli, 8 | Ex distacco dei vigili del Fuoco, ricadente in zona territoriale omogenea A (centro storico), sottozona A2/4 | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di Noale, Fg.16, mappale 289. Scheda tecnica allegata. | 250.000,00 | | |
| 5 | F | Ex Ufficio APT Bibione | San Michele al Tagliamento, Via Maja, 37 loc. Bibione | Ufficio già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in zona classificata "Piano Particolareggiato dei Residenti Stabili Settore B" | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di San Michele al Tagliamento, Fg. 50, mapp. 3083, sub. 7 - 74. Scheda tecnica allegata. | | | 330.000,00 |
| 6 | F | Ex Ufficio APT Eraclea Mare | Eraclea, via Marinella, 12 | Ufficio già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in Zona "D" -Sottozona "D6.1" complessi edilizi-villaggi turistici destinati al mercato immobiliare privato. | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di Eraclea, Fg. 58, mappale 628, subaltrni 56 - 57. Scheda tecnica allegata. | | 350.000,00 | |
| 7 | F | Ex Magazzino stradale | Cavarzere, Via Marconi, 6 | Magazzino già in uso al Servizio viabilità, ricadente nello strumento urbanistico in zona "R2-Tessuto Consolidato" | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di Cavarzere, Fg.48, mappale314, subalterno 10. Scheda tecnica allegata | 36.900,00 | | |
| 8 | F | Kursaal Centro Congressi | Chioggia, località sottomarina, Lungomare Adriatico, 52 | Uffici e centro attività congressuale per manifestazioni culturali-convegni già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in zona "SB" attrezzature di interesse comune destinata a servizi pubblici riservati alla collettività. | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di Chioggia, Fg.26, mappale 3714, subaltrni 2 - 3. Scheda tecnica allegata. | 1.400.000,00 | | |
| 9 | F | Ex Ufficio Tecnico rampa cavalcavia | Venezia, Mestre Corso del Popolo, 146/d | Uffici già sede del servizio tecnico provinciale, ricadente in zona territoriale omogenea B-sottozona B1 residenziale di completamento e di espansione | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C. 9, foglio 139, mappale 2153 subaltrni 26, 51, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 73, 76, 79, compresa quota di proprietà delle parti comuni previste dall'art.1117 del C.C. e sub.80.Scheda tecnica allegata. | | | 1.500.000,00 |
| 10 | F | Ex Magazzino Archivio Apt Bibione | Comune di San Michele al Tagliamento - Località Bibione, Via Meduna, Via Noncello, snc | Magazzino-deposito già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, dismesso | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di San Michele al Tagliamento, Fg.49, mappale 1135, subaltrni 87 - 75. Scheda tecnica allegata. | | | 60.000,00 |

Tabella - Piano delle valorizzazioni e dismissioni

| N. | Tip. | Denominazione | Ubicazione | Destinazione d'uso | Valorizzazione | Note | Valori presunti | | |
|---------------------------------------|------|--|--|---|---|--|---------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | | Dismissione | | 2021 | 2022 | 2023 |
| 11 | F | Ex Magazzino stradale San stino di Livenza | San Stino di Livenza – Via Amendola, snc | Magazzino-deposito già in uso al Servizio viabilità, dismesso | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di San Stino di Livenza, Fg.12, mappale 685.Scheda tecnica allegata. | | | 40.000,00 |
| 12 | T | Relitto stradale S.P. 23 | Venezia, S.P. 23 "Fusina" - Località Malcontenta, Via Stazione | Aree di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente, destinata a verde di arredo stradale. | Sdemanializzazione area e trasferimento al patrimonio disponibile per l'alienazione | Individuazione catastale C.T. Comune di Venezia Fg.191, mappale 492/porzione. Scheda tecnica allegata. | 1.560,00 | | |
| 13 | F | Kursaal Centro Congressi di Jesolo | Jesolo, Piazza Brescia, 13 | Ad uso comunale per il servizio di informazione-accoglienza e assistenza turistica | Alienazione | Individuazione catastale C.F. Comune di Jesolo, Fg.70, mappale 347, subalterni 4 - 5 Scheda tecnica allegata | 1.750.000,00 | 645.000,00 | 645.000,00 |
| TOTALE PROVENTI DA DISMISSIONI | | | | | | | 4.795.460,00 | 13.495.000,00 | 4.160.000,00 |